



Oggetto: chiarimenti su notizie di stampa in merito alla valorizzazione patrimonio immobiliare Enpaf

Il nostro ente pone da sempre il dialogo con gli iscritti al centro del proprio operato, secondo una logica improntata alla massima trasparenza e all'impegno per **una gestione corretta, equa e sostenibile, a vantaggio dell'intera categoria** dei farmacisti e delle loro famiglie.

Per tale ragione, ci teniamo a chiarire e precisare in merito alle notizie che alcuni organi di informazione hanno riportato in questi giorni, che hanno interessato il nostro ente e che presentano elementi inaccurati e non aderenti alla realtà dei fatti.

Le operazioni che hanno riguardato l'immobile sito in Via Savoia rientrano in un più ampio progetto di dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare gestito dall'ente. L'operazione, che ha interessato diversi stabili, è stata gestita da Investire Sgr – società di gestione del risparmio immobiliare indipendente, che ha operato **in piena autonomia e con l'obiettivo di massimizzare il valore** generato – e ha portato un beneficio finanziario immediato pari a circa 36 milioni di euro. Inoltre, **la proprietà di cui viene fatta menzione negli articoli di stampa** è stata ceduta a un valore coerente con quello delle altre trattative concluse nell'operazione complessiva, e operando anzi uno sconto inferiore a quello medio applicato ad altre compravendite di proprietà site nello stesso immobile.

L'Enpaf ci tiene a precisare che **gli immobili gestiti dall'ente sono sempre messi a disposizione prioritariamente dei farmacisti, delle loro famiglie e dei dipendenti, a canoni di locazione in linea con il mercato**, e ad oggi molti farmacisti hanno usufruito di questa opportunità. Le dismissioni operate – direttamente o indirettamente – sono sempre state effettuate garantendo sia il ritorno finanziario sia la possibilità per gli inquilini di avere il diritto di prelazione nell'acquisto.

Sottolineiamo con forza come l'Enpaf abbia ottenuto nel tempo significativi risultati economici e finanziari, che confermano **l'efficienza e la solidità della gestione, elementi ribaditi dall'ultimo bilancio approvato.** La Fondazione Enpaf gestisce attualmente un patrimonio finanziario e immobiliare pari a quasi tre miliardi di euro, nel 2021 l'utile è stato di 183,6 milioni di euro e l'ente ha erogato pensioni per un valore di 155,4 milioni di euro. La riserva legale si attesta a 19,15 annualità, garantendo una sostenibilità ben superiore ai limiti previsti per legge.

Infine, in merito alle notizie scorrette, parziali e faziose pubblicate da alcune testate, l'Enpaf – nel ribadire la totale apertura e trasparenza nei confronti degli organi di stampa - si riserva di valutare iniziative giudiziarie a tutela della propria immagine e reputazione.

L'Enpaf e tutti i suoi rappresentanti sono a disposizione degli iscritti per fornire qualsiasi ulteriore chiarimento o approfondimento in proposito.